

## OBJEKTI KASUTUSELEVÕTU PAIKVAATLUSE AKT

Nr 9.3-1/26/2771-3

(asja nr Deltas)

Ehitise kasutusloa kooskõlastuse taotlus: lastehoid, lasteaed, lasteaed-alkkool (kood 12631)  
(kasutusotstarve)

Kasutusloa menetlusnumber ehitisregistris: 539434 (lasteaed) ja eraldi esitatud kasutusloa taotlus mänguväljakule nr 542353

### Objekti andmed:

Objekt: Lasteaia kahekorruseline hoone 10 rühmaruumiga, kõikidesse rühmaruumidesse pääseb lisaks hoone seest ka hoone hooviküljelt kas 1. korruse terrassilt või 2. korruse rõdu kaudu.

Igas rühmaruumis on garderoob, pesuruum, kuivatusruum, ladu ning magamis- ja mänguruum. Esimesel korrusel on avar söögisaal, kus on ka õppeköögi osa. Teisel korrusel on muusikasaal, liikuvus- ja muusikaõpetaja kabinet, meedia- ja loovustuba ning kabinetid (logoeed) ja õpetajate puhkeruum.

Igal rühmal on õues oma mänguala eakohaste atraktsioonide ja varjualusega. Majandusala on eraldatud ning eraldi sissepääsuga.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Aadress: Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, Ränirahnu tee 3  
(ehitise/ruumi aadress)

**Määrus, mille alusel hinnatud:** Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“

### Kontrollitakse:

- ehitusprojekt  projekt on TA poolt läbi vaadatud või kooskõlastatud  
 siseviimistlusmaterjalid  
 radoonivastaste meetmete rakendamine  
 maa-ala, hoone(d), ruumid  
 valgustustiheduse mõõtmistulemused AS Rantell 11.02.2026 protokollid nr RV-26-001/1 ja RV-26-002/1

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokoll nr)

- ventilatsiooni mõõtmistulemused Majatehnik Katselabor OÜ 10.03.2026, töö nr 066-26

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokoll nr)

- tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused Majatehnik Katselabor OÜ 10.03.2026, töö nr 067-26

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokoll nr)

- joogivee analüüsi tulemus LABRIS 05.03.2026 katseprotokoll TA2606350-BT/K

(analüüsi teostaja, kuupäev, protokoll nr)

**Paikvaatluse kuupäev/kellaeg:** “09“ aprill 2026.a  
kell 13.40 kuni 14.45

**Paikvaatluse juures viibisid:** Lõuna RO vaneminspektor Kaili Luik [kaili.luik@terviseamet.ee](mailto:kaili.luik@terviseamet.ee) ,  
Heinrich Kolnes- projektijuht, tel 523 1519, [henrich.kolnes@ehitustrust.ee](mailto:henrich.kolnes@ehitustrust.ee)

.....  
.....  
(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**Paikvaatlusel tuvastatud asjaolud/puudused:** Tehnoseadmete müratasemete mõõdistustulemused  
esitatud 20.04.2026

**Paikvaatlusel kasutatud tehnilised vahendid:** ei kasutatud  
(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Ametnik:** Aira Varblane, vaneminspektor, tel 58225415, [aira.varblane@terviseamet.ee](mailto:aira.varblane@terviseamet.ee)  
(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)